

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Jasmijnstraat 1
4921 HT Made

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 415.000 K.K.

Ruimte, licht en comfort op een geweldige plek, op loopafstand van de winkels.





Ruimte, licht en comfort op een geweldige plek, op loopafstand van de winkels.

Ben je op zoek naar een heerlijk ruime woning waar je zó in kunt trekken? Stop dan met zoeken, want deze verrassend ruime hoekwoning met garage, overkapping en zonnige tuin zou weleens jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Ook aan comfort is gedacht: in de woning zijn moderne airco's en zonnepanelen (geplaatst in 2023) aanwezig. Zo zit je er het hele jaar door heerlijk bij, koel in de zomer en dankzij de verwarmingsfunctie, behaaglijk in de winter. Niet alleen prettig slapen tijdens warme nachten, maar ook ideaal voor een aangename temperatuur tijdens het thuiswerken of ontspannen in de woonkamer. Een slimme én energiezuinige toevoeging aan deze fijne woning!

Gelegen aan een mooie groenstrook, met speeltuintjes, scholen en sportclubs op loopafstand én een onderhoudsvrije tuin waar je met gemak een loungeset én trampoline kwijt kunt. Hier vind je echt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel (gezins)leven.

Wat kun je verwachten?

Bij binnenkomst valt meteen op hoe goed deze woning is onderhouden. De woonkamer voelt heerlijk ruim aan en via de tuindeur loop je zó je tuin in. De nette moderne keuken is van alle gemakken voorzien, boven vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping is een fijne bonus: ideaal als extra slaapkamer.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreed je de ruime hal/entree met meterkast, modern toilet en toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is opvallend ruim en heeft veel lichtinval. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeur voor een fijne verbinding met buiten. De ruimte heeft een moderne uitstraling, met strakke wanden en een stijlvolle laminaat vloer die zorgt voor een warme sfeer.

Wat direct in het oog springt, is de moderne keuken die op een natuurlijke manier in verbinding staat met de leefruimte. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te borrelen met vrienden en familie.

Keuken

De keuken is van alle gemakken voorzien. Denk aan een inductiekookplaat met een afzuigkap, een combimagnetron/oven, ingebouwde vaatwasser, ruime koel en vrieskast en een grote spoelbak. Dankzij de open indeling blijft het contact met de woonkamer behouden en ontstaat er een gezellige, sociale sfeer.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. Twee van de slaapkamers zijn royaal en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en zelfs een zithoek of werkplek.

Badkamer

De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een douchecabine, een modern wastafelmeubel met opbergruimte. Deze sfeervolle ruimte combineert comfort en luxe ideaal voor een verfrissende start of ontspannen afsluiting van de dag.

Tweede verdieping

Wat een fijne, multifunctionele ruimte is dit! Deze verdieping is uitgebouwd d.m.v. een dakkapel is uitermate geschikt als hobby-, sport- of slaapkamer. Ook bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel (Remeha 2021 huurketel). Dankzij het dakraam is er volop licht en voelt de ruimte aangenaam aan.

Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, waarmee je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De achtertuin is gelegen op het Zuidwesten, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Aan de achterzijde bevinden zich een ruime garage ideaal voor extra bergruimte en je auto. Ook zijn hier extra parkeerplaatsen aanwezig.

Voor jonge gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk: aan de voorzijde van de woning bevindt zich een speeltuin, wat zorgt voor een levendige en kindvriendelijke sfeer in de buurt.

Bijzonderheden:

- Airco's 2023;
- Meterkast 2023 vernieuwd;
- Overkapping 2023;
- Zonnepanelen 2023;
- Energielabel B aanwezig;
- Huurketel €30,61 per maand.



Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1967
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	164 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	398 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Begane Grond



1e verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

